

Département de l'Aude

Le Grand Narbonne  
Communauté d'Agglomération



Commune de Montredon des  
Corbières

## Nouveau Forage des Clottes (FE2019)



## Pièce 4 : Inventaire parcellaire et estimation des coûts

Mai 2020

Version B

<b>1</b>	<b>Inventaire parcellaire</b> .....	<b>3</b>
1.1	Périmètre de protection immédiate (PPI) .....	3
1.2	Périmètres de protection Rapprochée (PPR).....	4
<b>2</b>	<b>Estimation des couts et échéancier des travaux</b> .....	<b>7</b>
2.1	Coûts de procédures, études et investigations .....	7
2.2	Couts d'acquisition foncière .....	7
2.3	Couts des travaux .....	7
2.4	Récapitulatifs des couts .....	8
2.5	Echéancier.....	8

# 1 INVENTAIRE PARCELLAIRE

## 1.1 PERIMETRE DE PROTECTION IMMEDIATE (PPI)

Le PPI du forage des Clottes correspond à la parcelle cadastrale **C 853 de la commune de Montredon des Corbières**. Cette parcelle appartient d'ores et déjà au Maître d'Ouvrage Le Grand Narbonne. Le Grand Narbonne est aussi propriétaire des parcelles voisines : C 814, C 859, C 860 commune de Montredon des Corbières et BN 11, BN 12 sur la commune de Névian.

En l'état actuel, le forage n'est protégé par aucun abri. Par ailleurs, la parcelle d'implantation du captage n'est pas clôturée.

Dans le cadre du projet d'aménagement, il sera mis en œuvre une **clôture de 2,00 m de haut**, ainsi qu'un **portail** de même hauteur verrouillable ou cadenassé.

## 1.2 PERIMETRES DE PROTECTION RAPPROCHEE (PPR)

Périmètre concerné	Parcelle				Superficie m <sup>2</sup>	Propriétaire	Adresse	Code Postal	Commune
	Section	Numéro	Commune	Emprise					
PPI	C	853	Montredon des Corbières	Entière	100	LE GRAND NARBONNE COMMUNAUTE D AGGLOMERATION	12 BD FREDERIC MISTRAL	11100	NARBONNE
PPR1	C	1	Montredon des Corbières	Entière	10200	LE GRAND NARBONNE COMMUNAUTE D AGGLOMERATION	12 BD FREDERIC MISTRAL	11100	NARBONNE
PPR1	C	2	Montredon des Corbières	Entière	3700	LE GRAND NARBONNE COMMUNAUTE D AGGLOMERATION	12 BD FREDERIC MISTRAL	11100	NARBONNE
PPR1	C	3	Montredon des Corbières	Entière	2510	LE GRAND NARBONNE COMMUNAUTE D AGGLOMERATION	12 BD FREDERIC MISTRAL	11100	NARBONNE
PPR1	C	4	Montredon des Corbières	Entière	6927	LE GRAND NARBONNE COMMUNAUTE D AGGLOMERATION	12 BD FREDERIC MISTRAL	11100	NARBONNE
PPR1	C	5	Montredon des Corbières	Entière	2798	LE GRAND NARBONNE COMMUNAUTE D AGGLOMERATION	12 BD FREDERIC MISTRAL	11100	NARBONNE
PPR2	C	26	Montredon des Corbières	Entière	600	ICADE SANTE	35 RUE DE LA GARE	75019	PARIS
PPR2	C	27	Montredon des Corbières	Entière	3750	ICADE SANTE	35 RUE DE LA GARE	75019	PARIS
PPR2	C	29	Montredon des Corbières	Entière	3080	ICADE SANTE	35 RUE DE LA GARE	75019	PARIS
PPR2	C	835	Montredon des Corbières	Partielle	3394	ICADE SANTE	35 RUE DE LA GARE	75019	PARIS
PPR2	C	836	Montredon des Corbières	Entière	9	SNC ICADE PROMOTION TERTIAIRE	35 RUE DE LA GARE	75019	PARIS
PPR2	C	837	Montredon des Corbières	Entière	3471	ICADE SANTE	35 RUE DE LA GARE	75019	PARIS
PPR2	C	810	Montredon des Corbières	Entière	1136	ICADE SANTE	35 RUE DE LA GARE	75019	PARIS
PPR2	C	811	Montredon des Corbières	Entière	9794	ALENIS	1 AV DU FORUM	11100	NARBONNE
PPR2	C	143	Montredon des Corbières	Entière	500	ICADE SANTE	35 RUE DE LA GARE	75019	PARIS
PPR2	C	144	Montredon des Corbières	Entière	1840	ICADE SANTE	35 RUE DE LA GARE	75019	PARIS

Périmètre concerné	Parcelle				Superficie m <sup>2</sup>	Propriétaire	Adresse	Code Postal	Commune
	Section	Numéro	Commune	Emprise					
PPR3	B	350	Montredon des Corbières	Entière	900	M BOVE GUIDO ANNA JOSEPHA FRANCISCUS LE VERNET		7110	ROCLES
PPR3	B	350	Montredon des Corbières	Entière	900	MME VANDERMEULEN LOUISE MARIE JOSEPH	HENDRICK CONSCIENCLAAAN	19ESSEN	BELGIQUE
PPR3	B	351	Montredon des Corbières	Entière	4600	M BOVE GUIDO ANNA JOSEPHA FRANCISCUS LE VERNET		7110	ROCLES
PPR3	B	351	Montredon des Corbières	Entière	4600	MME VANDERMEULEN LOUISE MARIE JOSEPH	HENDRICK CONSCIENCLAAAN	19ESSEN	BELGIQUE
PPR3	B	352	Montredon des Corbières	Entière	4010	M SANTOCILDES JEAN-LOUIS	15 RUE DES PIVOINES	13013	MARSEILLE
PPR3	B	353	Montredon des Corbières	Entière	280	M SANTOCILDES JEAN-LOUIS	15 RUE DES PIVOINES	13013	MARSEILLE
PPR3	B	354	Montredon des Corbières	Entière	980	M SANTOCILDES JEAN-LOUIS	15 RUE DES PIVOINES	13013	MARSEILLE
PPR3	B	355	Montredon des Corbières	Entière	6360	M SANTOCILDES JEAN-LOUIS	15 RUE DES PIVOINES	13013	MARSEILLE
PPR3	B	356	Montredon des Corbières	Entière	1500	M MAUZAC ANDRE EMILE JEAN MARIE	2 PL DE L'EGLISE	11100	MONTREDON DES CORBIERES
PPR3	B	356	Montredon des Corbières	Entière	1500	MME ABET ANNE MARIE THERESE PAULE	2 PL DE L'EGLISE	11100	MONTREDON DES CORBIERES
PPR3	B	357	Montredon des Corbières	Entière	4100	M MAUZAC ANDRE EMILE JEAN MARIE	2 PL DE L'EGLISE	11100	MONTREDON DES CORBIERES
PPR3	B	357	Montredon des Corbières	Entière	4100	MME ABET ANNE MARIE THERESE PAULE	2 PL DE L'EGLISE	11100	MONTREDON DES CORBIERES
PPR3	B	358	Montredon des Corbières	Entière	3660	COMMUNE DE MONTREDON-DES-CORBIERES	2 RUE ALBIN RICHOU	11100	MONTREDON DES CORBIERES
PPR3	B	359	Montredon des Corbières	Entière	1500	M BONNAFOUS BENOIT		11100	MONTREDON DES CORBIERES
PPR3	B	360	Montredon des Corbières	Entière	3450	LE GRAND NARBONNE COMMUNAUTE D AGGLOMERATION	12 BD FREDERIC MISTRAL	11100	NARBONNE
PPR3	B	361	Montredon des Corbières	Entière	3300	LE GRAND NARBONNE COMMUNAUTE D AGGLOMERATION	12 BD FREDERIC MISTRAL	11100	NARBONNE
PPR3	B	977	Névian	Entière	5170	PROPRIETAIRES DU BND 264 B0977	LES JUSTICES	11200	NEVIAN
PPR3	B	980	Névian	Partielle	11770	PROPRIETAIRES DU BND 264 B0977	LES JUSTICES	11200	NEVIAN
PPR3	B	981	Névian	Entière	1690	M UBEDA MICHEL	17 IMP DE LA MARCHE	11100	NARBONNE

### ENTECH Ingénieurs Conseils

Périmètre concerné	Parcelle				Superficie m <sup>2</sup>	Propriétaire	Adresse	Code Postal	Commune
	Section	Numéro	Commune	Emprise					
PPR3	B	982	Névian	Entière	1160	M UBEDA MICHEL	17 IMP DE LA MARCHE	11100	NARBONNE
PPR3	B	983	Névian	Entière	1870	M SOULIE FREDERIC		11200	VILLEDAIGNE
PPR3	B	984	Névian	Entière	3010	M UBEDA MICHEL	17 IMP DE LA MARCHE	11100	NARBONNE
PPR3	B	985	Névian	Entière	2060	M VILLEFRANQUE FRANCIS ROGER	65 AV CHARLES DE GAULLE	92200	NEUILLY SUR SEINE
PPR3	B	986	Névian	Entière	1380	SCP CADUCEE	RTE DE CUXAC	11100	NARBONNE
PPR3	B	987	Névian	Entière	30	SCP CADUCEE	RTE DE CUXAC	11100	NARBONNE
PPR3	B	988	Névian	Entière	3000	M BOOT FRANCIS ANDRE JAMES	MAS MONTCALM / RTE DE ST FELIU	66300	THUIR
PPR3	B	988	Névian	Entière	3000	M BOOT ROBERT JEAN GEORGES	DOMAINE DE MONTCALM	66300	THUIR
PPR3	B	990	Névian	Entière	2730	MME FRIQUET ELIANE MONIQUE CECILE	8 RUE DE LA REPUBLIQUE	11200	NEVIAN
PPR3	B	990	Névian	Entière	2730	MME ROUGE LAETITIA	6 RUE DE LA FORGE	11700	CASTELNAU D AUDE
PPR3	B	990	Névian	Entière	2730	M ROUGE PIERRE	8 RUE DU PARC	11200	RAISSAC D AUDE
PPR3	B	990	Névian	Entière	2730	M ROUGE SYLVAIN	LE GARRIGOT / CHE DU CERS	11200	NEVIAN
PPR3	B	1 377	Névian	Partielle	8600	COMMUNE DE NEVIAN	13 AV DE LA GARE	11200	NEVIAN
PPR3	B	1 535	Névian	Entière	1937	MME FRIQUET ELIANE MONIQUE CECILE	8 RUE DE LA REPUBLIQUE	11200	NEVIAN
PPR3	B	1535	Névian	Entière	1937	MME ROUGE LAETITIA	6 RUE DE LA FORGE	11700	CASTELNAU D AUDE
PPR3	B	1535	Névian	Entière	1937	M ROUGE PIERRE	8 RUE DU PARC	11200	RAISSAC D AUDE
PPR3	B	1535	Névian	Entière	1937	M ROUGE SYLVAIN	LE GARRIGOT / CHE DU CERS	11200	NEVIAN
PPR3	B	1 536	Névian	Entière	1863	M BOOT FRANCIS ANDRE JAMES	MAS MONTCALM / RTE DE ST FELIU	66300	THUIR
PPR3	B	1536	Névian	Entière	1863	M BOOT ROBERT JEAN GEORGES	DOMAINE DE MONTCALM	66300	THUIR

### ENTECH Ingénieurs Conseils

## 2 ESTIMATION DES COUTS ET ECHEANCIER DES TRAVAUX

### 2.1 COUTS DE PROCEDURES, ETUDES ET INVESTIGATIONS

ID	Opération	Coût en €HT
ER_15	Montage du dossier de DUP (Code de l'Environnement et Code de la Santé Publique), autorisation loi sur l'eau (Code de l'Environnement)	23 260

### 2.2 COUTS D'ACQUISITION FONCIERE

La parcelle concernée par le Périmètre de Protection Immédiat est acquise en pleine propriété par Le Grand Narbonne. Par conséquent, aucune acquisition foncière n'est nécessaire.

### 2.3 COUTS DES TRAVAUX

Le tableau ci-après, établi par le bureau d'études GAXIEU, présente l'estimation des coûts pour les travaux concernant l'aménagement du forage des Clottes.

DETAIL ESTIMATIF					
N°	Désignation	un	Qté	P.U.	P.Total
1	Travaux préparatoires et installation de chantier	forf	1	13 000,00	13 000,00
2	Local technique	ens	1	47 000,00	47 000,00
3	Equipements électromécanique	u	1	55 000,00	55 000,00
4	Mise en place d'un Groupe électrogène (50KVA)	forf	1	22 000,00	22 000,00
5	Raccordement électrique et télégestion	ens	1	21 000,00	21 000,00
6	Réseaux extérieurs	forf	1	5 000,00	5 000,00
7	Chemin d'accès, aménagements paysagers et clôture	forf	1	55 000,00	55 000,00
8	Travaux libératoires : Essais et récolement	forf	1	2 000,00	2 000,00
Total des travaux H.T. en EUROS					220 000,00
T.V.A. 20 %					44 000,00
Total des travaux T.T.C. en EUROS					264 000,00

## 2.4 RECAPITULATIFS DES COUTS

Coût global				
Etat d'avancement	Libellé	Unité	Coût HT	S/Total HT
En cours	Coûts des procédures, études et investigations	F	23 260,00 €	23 260,00 €
SO	Coûts d'acquisition foncière	F	- €	- €
En cours	Coûts des travaux	F	220 000,00 €	220 000,00 €
<b>SOUS TOTAL</b>				<b>243 260,00 €</b>
TVA 20%				48 652,00 €
<b>SOUS TOTAL TTC</b>				<b>291 912,00 €</b>

## 2.5 ECHEANCIER

Opérations à réaliser	Echéance
Aménagement de la tête de forage et du bâti de protection	En cours
Aménagement du PPI (clôture, portail...)	En cours
Aménagement de l'accès au captage	En cours